



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St- 278/12-596

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 ,OIB: 66292351185**, dana 9. lipnja 2020. g.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se ponuda ponuditelja Suzana Mandarić iz Đakova, Pavićeva 61, OIB: 65780112581, te joj se kao vlasniku, dosuđuje nekretnina u vlasništvo stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. Beli Manastir zk. ul. 3506 kč. br. 3146/1 oranica u ulici Bele Bartoka ukupne površine 2937 m2 po cijeni od **32.655,32 kn** te joj se ujedno i dosuđuje imovina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II Nalaže se ponuditelju Suzana Mandarić iz Đakova, Pavićeva 61, OIB: 65780112581 uplata kupovnine iz točke I ovoga rješenja, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 45 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-278-12.

III Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu Suzani Mandarić iz Đakova, Pavićeva 61, OIB: 65780112581, kao vlasniku, nakon što se ugovoreni iznos kupovnine u roku od 45 dana od pravomoćnosti ovog rješenja u cijelosti položi u korist računa Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, poziv na broj 05 278-12, opis plaćanja uplata cijene za St-278/12, nekretnina 7008-2-113 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u roku određenom ovim rješenjem ne položi kupovninu, sud će zaključkom prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Kupac je dužan platiti sve poreze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnine iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

V Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 9. lipnja 2020. g. za imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika kao jedini ponuditelj ponudu je istakao kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Budući da nije bilo niti jednog ponuditelja osim Suzana Mandarić iz Đakova, Pavićeva 61, OIB: 65780112581, ispunjeni su uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 7. svibnja 2020. g. i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

U Osijeku 9. lipnja 2020. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana primitka ovoga Rješeja putem ovog suda.

D N A :

1. Suzana Mandarić iz Đakova, Pavićeva 61
2. ZK odjel Općinskog suda u Belom Manastiru po pravomoćnosti
3. Porezna uprava B. Manastir – nakon pravomoćnosti
4. st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić
5. e- oglasna ploča, ovdje
6. K-9.7.

Broj zapisa: **17896-a7c8f**

Kontrolni broj: **09a71-73deb-556cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.